



JSEP
江苏省环保集团



江苏环保产业技术研究院
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology
江苏环保产业技术研究院股份公司
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology Corp.

原盐城衡祺化工有限公司地块 土壤污染状况初步调查报告

项目委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会
报告编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

日期：二〇二五年一月

服务声明

本项目承担单位遵守国家相关环境标准和技术规范，参照国外通行技术方法，以现场实际条件、委托方提供的相关资料、数据、图件为基础，采用科学方法、专业分析与判断，确保相关技术报告的真实性、准确性、完整性。

本报告是在调查监测期间，基于现有资料以及现行相关技术导则、指南、标准等为指导，对调查范围内采样点位、第三方检测实验室提供检测数据反映的调查事实，经过专业分析与判断形成调查结论。由于土壤具有非均质性，本次监测结果存在一定的不确定性，报告仅基于调查期间所采集有限的土壤和地下水样品，并根据国家、地方等标准进行的评价分析，结果仅代表调查期间地块所采集点位土壤和地下水的环境质量现状；后续企业生产活动、污染扩散、人为扰动等原因均会造成地块土壤和地下水环境状况发生改变。本报告结论的完整性与准确性受资料完整度、数据可靠度以及合同约定的工作范围、工作时间、工作经费等客观条件制约，并无法满足超出合同范围的调查监测要求。

本报告不适用于环境污染事故鉴定、污染责任界定等法律司法用途。

本项目承担单位对该项目技术相关内容有最终解释权。

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

二零二五年一月

报告名称：原盐城衡祺化工有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管委会

编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

法定代表人：涂勇、吴海锁

项目负责人：张宇

报告审核：崔小爱

报告审定：张庆泉

主要参与人员：

姓名	职称/学历	专业背景	负责任务
赵小满	助理工程师/硕士	环境工程	报告编制
高婧	工程师/硕士	环境工程	方案编制
张宇	工程师/硕士	环境工程	现场踏勘及人员访谈
汪昊睿	助理工程师/硕士	环境工程	现场采样
崔小爱	正高级工程师/硕士	环境工程	报告审核
张庆泉	高级工程师/硕士	环境科学	报告审定

摘要

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司(调查单位)受江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会(业主单位)委托,对原盐城衡祺化工有限公司地块土壤污染状况进行初步调查,地块面积约20283.00m²。目前用地性质为工业用地,未来规划为工业用地。

1. 地块历史概况

2007年前调查地块为农田;2007年12月,地块内成立原盐城市益泰化工有限公司,益泰公司生产装置建成后并未生产,后于2008年1月,调查地块内原盐城衡祺化工有限公司成立,并与盐城益泰化工有限公司合并,保留了盐城衡祺化工有限公司的名称。衡祺公司于2008年1月成立后同年投产,后于2019年停产,于2021年关停并拆除,现状为荒地。

2. 现场踏勘与污染识别

经踏勘,企业原有构筑物及生产设备均已全部拆除,地块为空地。

总结分析本地块及周边地块企业产品、原辅料和三废排放情况,本地块污染因子拟关注特征污染指标为pH、氯化物、硫化物、碘化物、硫酸盐、硝酸盐、亚硝酸盐、氨氮、溴、氰化物、铝、镁、铁、硼、锌、钼、铜、甲醇、苯、甲苯、二甲苯、邻二甲苯、氯苯、二氯甲烷、三氯甲烷、二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、四氯乙烯、氯仿、甲醛、丙酮、氯乙酸、邻甲酚、苯酚、对氯苯酚、2,4-二氯苯酚、2,6-二氯苯酚、2,4,6-三氯苯酚、N,N-二甲基甲酰胺、环氧乙烷、苯胺类、邻甲苯胺、吗啉、吡啶、异丙醇、四氢呋喃、三乙胺、甲基叔丁基醚、丙烯酸、石油烃(C₁₀-C₄₀)。

3. 布点采样与检测

(1) 土壤采样:针对已识别的车间、原料库、废水处理区、仓库等10个重点关注区域共布设土壤采样点11个,编号为S1~S11;在园区四周共布设12个土壤采样点作为对照点。土壤点位采样深度为6m。

(2) 土壤检测:本地块现场通过快速检测,共送检49个土壤样品(含5个平行样)。实验室分析指标包括:pH、重金属12项(砷、镉、铬(六

价)、铜、铅、汞、镍、锌、铁、铝、钼、镁)、VOCs (62项)、SVOCs (82项)、硼、溴离子、氰化物、甲醛、甲醇、吡啶、三乙胺、甲基叔丁基醚、四氢呋喃、异丙醇、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 168 种指标。

(3) 地下水建井: 在生产车间、废水处理区等区域布设共 5 个地下水监测井, 建井深度 6m, 在地块外地下水流向上游设置对照井 4 个 (深度 6m), 地下水监测井埋深 0.5m~6m 开筛。

(4) 地下水检测: 本地块内采集地下水样品 6 个 (含 1 个平行样) 送实验室分析, 实验室分析指标包括: 常规指标 (22 项)、重金属 (12 项)、VOCs (55 项)、SVOCs (67 项)、硼、溴离子、氯甲烷、甲醛、丙酮、吡啶、乙腈、三乙胺、甲基叔丁基醚、四氢呋喃、异丙醇、甲醇、丙烯酸、石油烃(C₁₀-C₄₀), 共 170 种指标。

4. 调查结果评价

(1) 土壤监测分析结果表明: 土壤样品 pH 值范围为 7.69~8.97。检出重金属 (11 种)、VOCs (17 种)、SVOC (3 种)、硼、溴离子、甲醇、石油烃 (C₁₀~C₄₀) 共 35 种指标, 除 S2 点位 (原盐城衡祺化工有限公司五车间, 主要为年产 500 吨邻甲基苯氧乙酸项目生产车间) 3.0-4.0m 样品中的 1,2-二氯乙烷超出选定的二类用地筛选值外, 其他检出指标检测浓度均未超过选定的二类用地筛选值。

(2) 地下水监测分析结果表明: 地下水样品 pH 范围为 6.0~7.8。检出金属 (12 种)、VOCs (21 种)、SVOCs (26 种)、常规指标 (14 种)、硼、溴离子、氯甲烷、甲醛、丙酮、吡啶、乙腈、甲基叔丁基醚、四氢呋喃、甲醇、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 84 种指标, 其中色度、嗅和味、浊度、总硬度、溶解性固体总量、硫酸盐、氯化物、铁、锰、挥发酚、耗氧量、氨氮、钠、硝酸根、氟离子、硼、氯乙烯、二氯甲烷、顺式-1,2-二氯乙烯、四氯化碳、1,2-二氯乙烷、三氯乙烯、甲苯、氯苯、2,4,6-三氯苯酚、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 26 种指标超过选定的IV类水或二类用地筛选值评价标准。

5. 结论

原盐城衡祺化工有限公司地块为**污染地块**，需要开展下一步详细调查采样分析和风险评估工作。

6. 建议

(1) 根据《关于进一步加强化工等企业关闭遗留地块土壤污染风险管控工作的通知（苏环办〔2022〕341号）》及《江苏省2023年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》（苏土治办〔2023〕2号）要求，落实该高风险遗留地块制度性管控措施。

(2) 根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，尽快启动本地块土壤污染状况详细调查及风险评估工作，根据详细调查及风险评估结果及时采取必要的管控/修复措施，避免污染进一步扩散。

(3) 该地块后续再次开发利用过程中，新上项目建设时应严格按照相关规定对厂房和生产车间等重点区域规范化建设，重点落实三防措施，确保不对地块内土壤和地下水及周边环境造成新的污染。若地块暂无开发利用计划，需落实制度管控等措施。